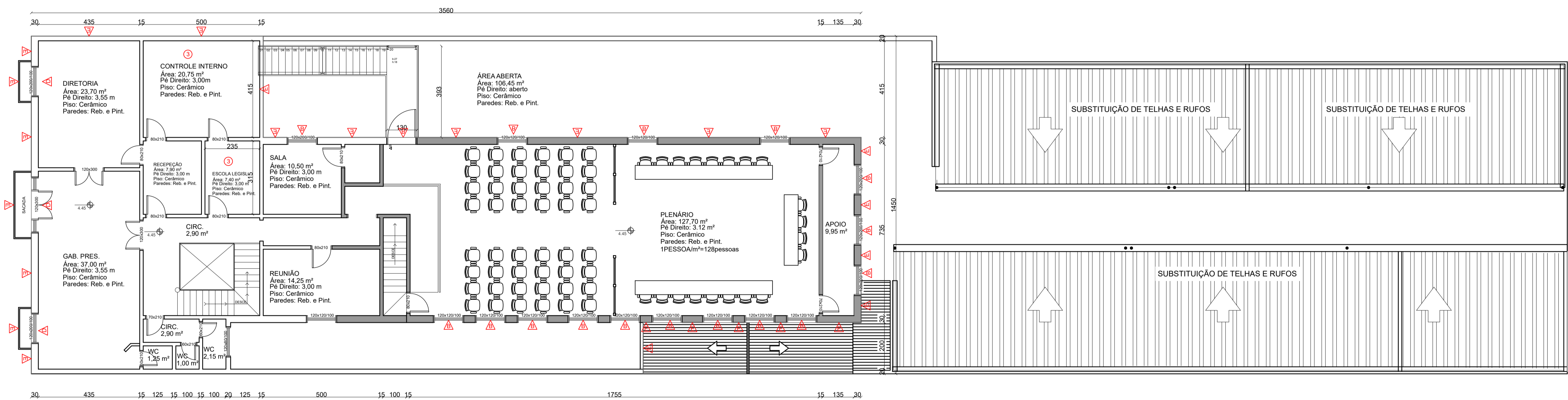


TIPO	DESCRIÇÃO
▲	REFORMA PAVIMENTO: LANTARINHA E LOCALIZAÇÃO DE PORTAS EM PAREDES: Troca de vidro de segurança.
▲	REFORMA ABERTURA: ABERTURA NA TELA-CANALIZADA: ABERTURA E PINTURA INTERNA E EXTERNA: Troca de vidro.
▲	SUBSTITUIÇÃO DE PORTA: Troca de porta existente, instalação de vidro e alumínio: Troca de vidro de segurança e instalação de porta interna.
▲	REFORMA DE PAREDE: Reforma de parede existente, instalação de revestimento: Troca de revestimento de parede existente por cerâmica.
▲	REFORMA DE PAREDE: LANTARINHA COM REDE: ABERTURA E LOCALIZAÇÃO DE PORTAS EM PAREDES: Troca de vidro de segurança.
○	REFORMA TETO: Troca de teto, troca de lâmpada, instalação de iluminação: Troca de lâmpada por LED.
○	REFORMA DE PISO: TROCANDO O PISO EXISTENTE POR CERÂMICA: Troca de piso existente por cerâmica: Troca de piso existente por cerâmica.
○	REFORMA DE PISO: TROCANDO O PISO EXISTENTE POR CERÂMICA: Troca de piso existente por cerâmica: Troca de piso existente por cerâmica.
○	REFORMA DE PISO: TROCANDO O PISO EXISTENTE POR CERÂMICA: Troca de piso existente por cerâmica: Troca de piso existente por cerâmica.
○	REFORMA DE PISO: TROCANDO O PISO EXISTENTE POR CERÂMICA: Troca de piso existente por cerâmica: Troca de piso existente por cerâmica.

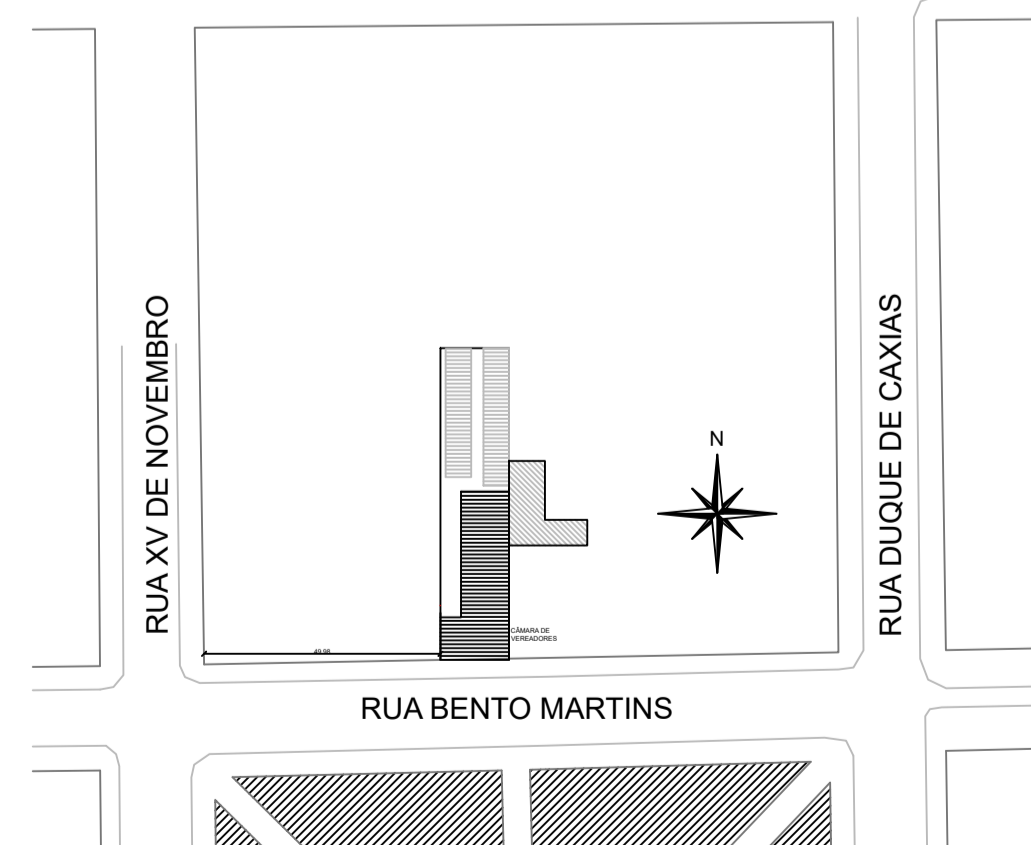
PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO

ESC.: 1:100



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

ESC.: 1:100




PLANTA DE SITUAÇÃO

ESC.: 1:1000

DIREITOS AUTORES RESERVADOS


EMPRESA PROJETISTA:



2IB
ARQUITETURA E ENGENHARIA

OBRA: REFORMA DE COBERTURA E PINTURA
CÂMARA MUNICIPAL
RUA BENTO MARTINS N.º 2619 - URUGUAIANA

CLIENTE:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  NATHAN BALHEIOS MIRANDA
Data: 06/11/2024 09:32:58 -0300
Verifique em: https://nathaniel.gov.br

PROJETO: NATHAN BALHEIOS MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL CREA/R.S 201.308

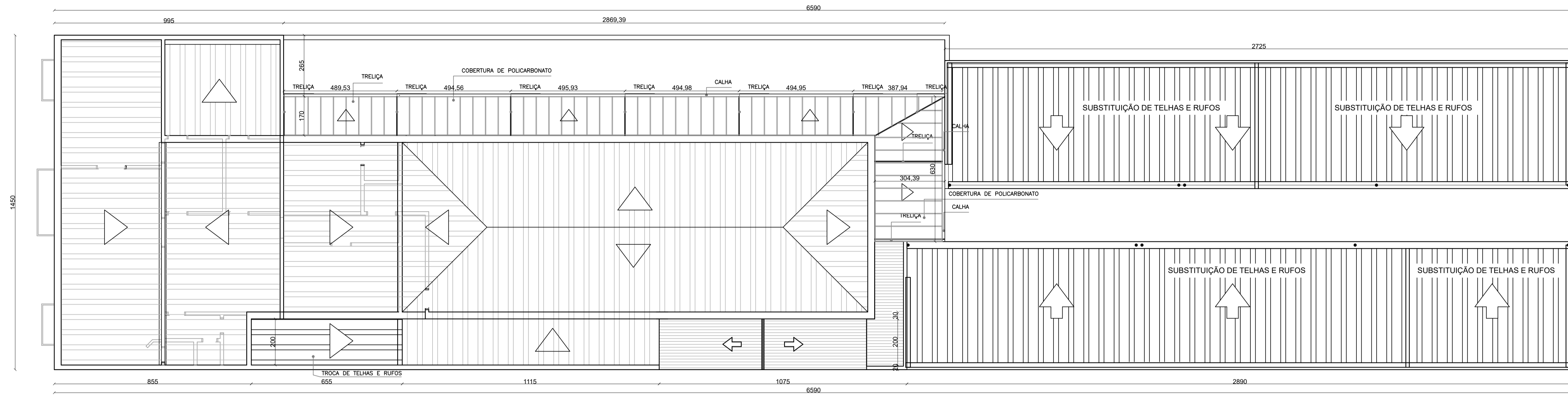
ASSUNTO: REFORMA

PLANTA BAIXA COM INDICAÇÕES DE REFORMA

ESCALA: INDICADA

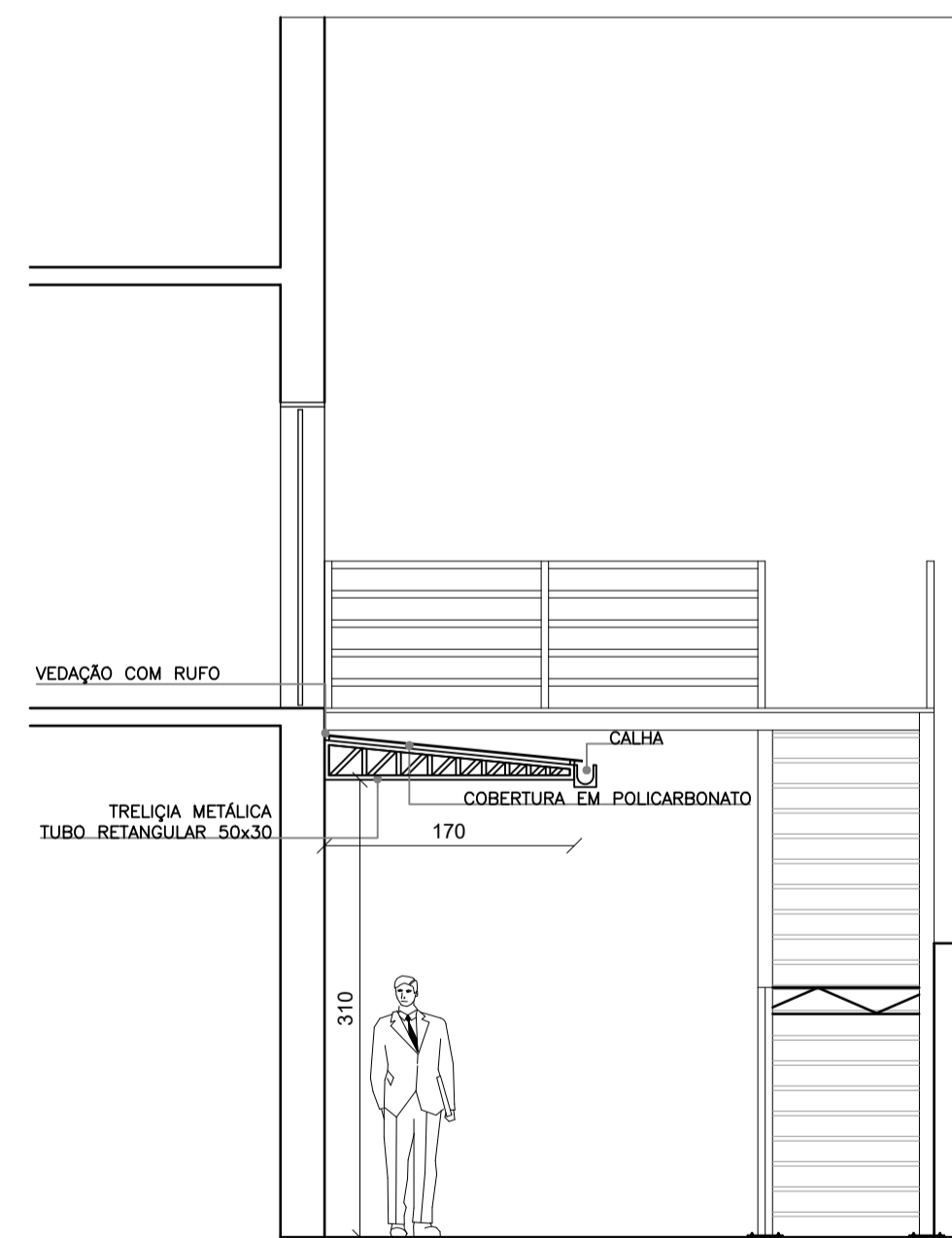
DATA: OUT/2024

PRONCH: 01/02



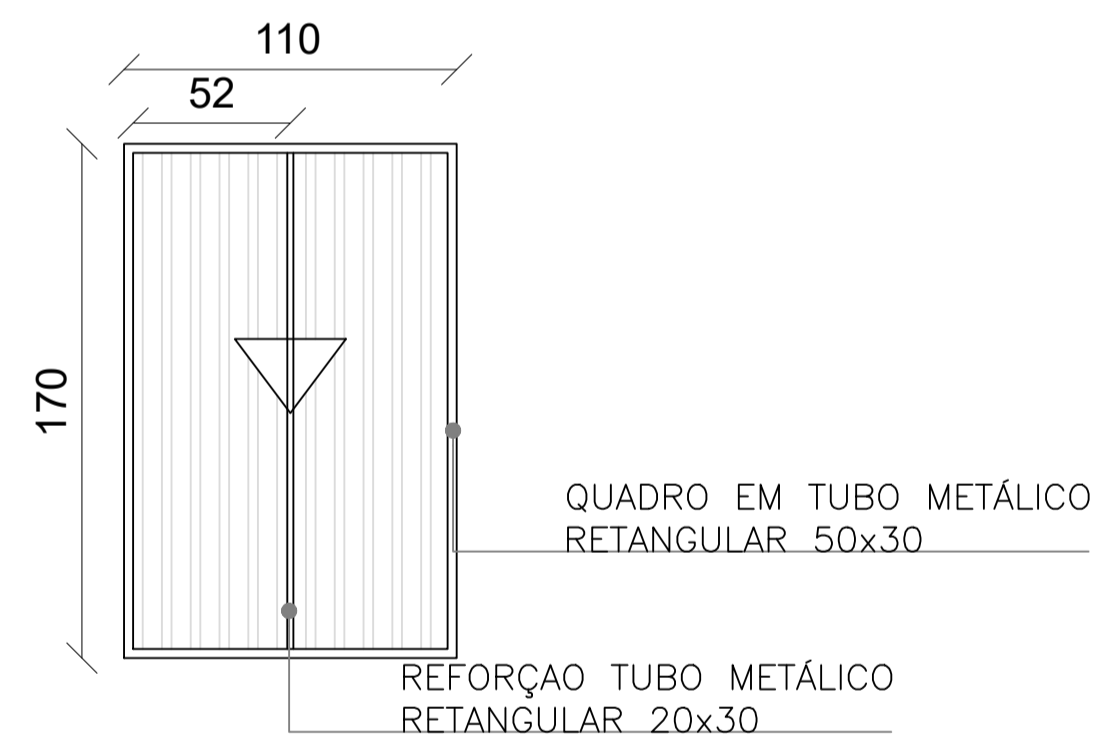
PLANTA DE COBERTURA

ESC.: 1:100



CORTE DA COBERTURA

ESC.: 1:50



DETALHE: MÓDULO DA ESTRUTURA METÁLICA DA COBERTURA DE POLICARBONATO

ESC.: 1:25

DIREITOS AUTORES RESERVADOS	
EMPRESA PROJETISTA:	
 <p>2B ARQUITETURA E ENGENHARIA</p>	
OBRA:	
REFORMA DE COBERTURA E PINTURA CÂMARA MUNICIPAL RUA BENTO MARTINS N.º 2619 - URUGUAIANA	
CLIENTE:	
CÂMARA MUNICIPAL Documento assinado digitalmente	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
 <p>NATHAN BALHEJOS MIRANDA Data: 06/11/2024 09:32:59 -0300 Verifique em https://validar.it.gov.br</p>	
NATHAN BALHEJOS MIRANDA ENGENHEIRO CIVIL CREA/RS 201.308	
PROJETO:	
REFORMA	
ASSUNTO:	
PLANTA DE COBERTURA	
ESCALA: INDICADA	DATA: OUT/2024
	PRIMEIRA: 02/02



Cronograma Físico Financeiro Reforma Câmara

ITEM	%	MÊS 1	%	MÊS 2	%	MÊS 3	%	MÊS 4	%	MÊS 5	TOTAL ORÇ.
SERVIÇOS INICIAIS	90%	R\$ 9.143,85							10%	R\$ 1.015,98	R\$ 10.159,83
DEMOLIÇÕES	100%	R\$ 12.855,45									R\$ 12.855,45
COBERTURA	30%	R\$ 18.510,63	30%	R\$ 18.510,63	40%	R\$ 24.680,84					R\$ 61.702,10
PAVIMENTAÇÕES					50%	R\$ 33.145,94	50%	R\$ 33.145,94			R\$ 66.291,88
ESQUADRIAS					100%	R\$ 22.906,02					R\$ 22.906,02
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS			100%	R\$ 54.718,56							R\$ 54.718,56
PINTURA							50%	R\$ 19.856,26	50%	R\$ 19.856,26	R\$ 39.712,52
Total da Etapa	15%	R\$ 40.509,93	27%	R\$ 73.229,18	30%	R\$ 80.732,80	20%	R\$ 53.002,20	8%	R\$ 20.872,24	
Total Acumulado	15%	R\$ 40.509,93	42%	R\$ 113.739,12	72%	R\$ 194.471,91	92%	R\$ 247.474,12	100%	R\$ 268.346,36	R\$ 268.346,36

Documento assinado digitalmente



NATHAN BALHEJOS MIRANDA
Data: 06/11/2024 09:35:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Uruguaiana, 31 de outubro de 2024

RESPONSÁVEL TÉCNICO
NATHAN BALHEJOS MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL CREA RS201308

CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
PRESIDENTE



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Projeto de reforma da Câmara Municipal Local: Rua Bento Martins; 2619 - Uruguaiana

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever e orientar os serviços a serem executados na obra de reforma, manutenção e adaptações de acessibilidade da Câmara municipal de vereadores

1. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1.1. Licenciamento de obra

Proceder ao licenciamento da obra junto a prefeitura municipal afim de obtenção de alvará de licença de reforma.

1.1.2. Placa de obra

Instalação e fixação de placa de obra nos padrões normativos de obras públicas

1.1.3. Tapumes

Execução de tapume com telhas metálicas e altura de 2 metros, no entorno da obra dos gabinetes de vereadores, isolando o lado que estará em obras do lado que permanecerá em uso.

1.1.4. Remoção de mobiliário

Os móveis dos ambientes em obras deverão ser removidos até depósito no mesmo prédio indicado pela fiscalização.

Aqueles móveis que não forem possíveis de serem transportados inteiros devem ser desmontados.

Após a conclusão da obra os móveis devem ser realocados e remontados nos locais de origem.

1.1.5. Demolição de Pisos

Demolição de revestimentos de piso cerâmico e laminado e rodapé e remoção de argamassa colante conforme indicado em projeto para assentamento de novo piso em porcelanato.

1.1.6. Remoção de portas

Remoção sem reaproveitamento das portas de acesso dos gabinetes dos vereadores, e da sala 17 quebrar e ajustar a medida do vão de abertura afim de permitir a instalação das novas portas com folhas na dimensão 80x210.

A sala 16 possui duas portas a serem removidas, sendo uma, aquela com folha de dimensões 80x210 a ser reinstalada em novo alinhamento e a outra a ser substituída por nova porta com folha nas dimensões 80x210

1.1.7. Remoção de fiação

Toda a fiação existente nos gabinetes de vereadores, assim como o quadro de distribuição e os disjuntores, deverá ser removida, sem reaproveitamento.

Os cabos de rede lógica existentes devem ser removidos para posteriormente serem reinstalados dentro da eletrocalha a ser instalada.

1.1.8. Remoção de telhado

Remoção sem reaproveitamento de telhas metálicas e rufos, mantendo somente as calhas, da cobertura dos gabinetes dos vereadores e de parte da cobertura do refeitório, conforme indicação em planta. Manter a estrutura de fixação das telhas existentes, assim como as calhas, intactas para futura instalação das novas telhas metálicas de aluzinco.

1.1.9. Remoção de Entulho

Carga, transporte e remoção de entulho gerado pela obra até local adequado e licenciado ambientalmente para esse fim.

1.2. COBERTURA

1.2.1. Telhas metálicas

Instalar nos locais removidos, cobertura dos gabinetes e refeitório, telhas metálicas de aluzinco do tipo trapezoidal, espessura 0,50mm.

A cobertura dos gabinetes deverá ter seu beiral aumentado em 50cm.

Reinstalar a tela contra entupimento existente entre a calha e as telhas.

1.2.2. Rufos metálicos

Instalar novos rufos metálicos na cobertura dos gabinetes, na cobertura acima do refeitório e na cobertura de policarbonato.

1.2.3. Cobertura de policarbonato

O acesso aos gabinetes dos vereadores desde o hall de entrada receberá cobertura de policarbonato do tipo alveolar cristal com espessura de 6mm.

Deverá ser fixado em estrutura metálica com dimensões e perfis indicados em projeto gráfico.

A estrutura de sustentação da cobertura deverá ser fixada no prédio existente por meio de chumbamento químico, parafusos autobrocantes ou sistema equivalente que se adapte ao local de aplicação e garanta a segurança estrutural do sistema.

Deve possuir rufos e calhas pluviais em toda sua extensão. As calhas devem ser conectadas a rede pluvial existente.

1.2.4. Pluviais

As tubulações de descida pluvial que se localizam no pátio oeste, junto ao prédio administrativo da câmara, e que descarregam a água pluvial sobre o piso, devem ser conectadas as caixas coletoras próximas, a fim de manter seca a circulação coberta.

REVESTIMENTOS

1.2.5. Revestimento de Piso

1.2.5.1. Contrapiso

No pátio central dos gabinetes dos vereadores deverá ser feito contrapiso de argamassa no traço 1:4 de cimento e areia afim de nivelar a superfície a ser revestida.

As caixas de captação pluvial do pátio deverão ser ajustadas a altura do novo piso.

Nas salas de Recurso humanos, contabilidade e expediente deve ser feito contrapiso para fins de nivelamento e também de preparo para instalação de piso vinílico.

1.2.5.2. Porcelanato

Deverá ser assentado sobre superfície limpa, livre de poeira, regular e mantendo o nível do piso anteriormente existente um novo revestimento do tipo porcelanato dimensoes 60x60 com argamassa colante do tipo AC-II, junta rejuntada de 2mm. Rodapés de mesmo material com altura de 7cm.

Na área externa o revestimento a ser empregado deve ser porcelanato de dimensao 60x60 com características antiderrapantes seguindo o mesmo modelo existente no pátio.

Nos ambientes internos o revestimento assentado será na dimensão 60x60 seguindo modelo semelhante ao existente nos demais gabinetes.

1.2.5.3. Piso vinílico

Nas salas de Recurso humanos, contabilidade e expediente deve ser instalado piso vinílico em régua aplicado com cola específica para esse fim e rodapé de poliestireno com altura de 5cm.

O piso deve ser de linha específica para uso comercial, cor a ser escolhida pela fiscalização.

1.1.1. Marcenaria

As portas balcão e janelas de madeira, situadas no gabinete da presidência, devem receber manutenção de marcenaria com substituição de partes danificadas.

Caso necessite de remoção das esquadrias para conserto o vão deverá receber fechamento provisório com tapume.

1.1.2. Rampas de acessibilidade

Construção de rampas de acessibilidade nas portas de entrada dos gabinetes de vereadores. As rampas deverão situar-se no lado externo dos gabinetes, com comprimento de 80cm.

A estrutura deve ser em concreto maciço fck 20MPa e revestida do mesmo porcelanato externo antiderrapante do pátio.

1.1.3. Portas para acessibilidade

Instalar portas de aço de abrir, com vidro, na entrada dos gabintes dos vereadores, com dimensões da folha de abertura de 80x210.

1.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS

Nova rede elétrica a ser executada nos gabinetes dos vereadores.

1.2.1. Centro de distribuição elétrico

Instalação, no mesmo local existente, de novo CD, disjuntores e fiação de alimentação a partir do quadro geral.

Alimentação dos CDs será em três fases, neutro e terra com seção 10mm², disjuntor 63A.

1.2.2. Rede de distribuição e tomadas

A rede de distribuição a partir do CD será em eletrodutos rígidos de PVC que ficarão aparentes situados na área externa sob o beiral da cobertura. Cada gabinete receberá 6 pontos de tomadas e 1 de interruptores com caixa de sobrepor em pvc, com seu local de instalação indicado pela fiscalização.

Os gabinetes do módulo leste serão divididos em 2 circuitos de iluminação com fiação 1,5mm² e disjuntor 10A, 2 circuitos de tomadas, sendo um para computadores e outro para uso geral, com fiação 2,5mm² e disjuntor 10A e 8 circuitos de ar-condicionado com fiação 2,5mm² e disjuntor 10A todos instalados no centro de distribuição elétrico.

Os gabinetes do módulo oeste serão divididos em 2 circuitos de iluminação com fiação 1,5mm² e disjuntor 10A, 2 circuitos de tomadas sendo um para

computadores e outro para uso geral, com fiação 2,5mm² e disjuntor 10A e 9 circuitos de ar-condicionado com fiação 2,5mm² e disjuntor 10A todos instalados no centro de distribuição elétrico.

1.2.3. Iluminação externa

As 4 luminárias externas em haste localizadas no corredor de acesso, onde será feita a cobertura de policarbonato, deverão ser substituídas por luminárias de sobrepor do tipo “tartaruga” instaladas no mesmo ponto.

1.2.4. Rede de cabeamento

Instalação de rede lógica nos gabinetes de vereadores, A distribuição do cabeamento será aérea externa em eletrocalha lisa, com tampa, 50x50mm localizada na parte externa da edificação, sob o beiral da cobertura. As descidas para as caixas serão em eletrodutos PVC rígidos aparentes.

Cada gabinete receberá 4 pontos de lógica com tomada do tipo RJ45 instalada em caixa de sobrepor PVC.

Deverão ser usados cabos do tipo CAT6 padrão Furukawa, na cor vermelha, de primeira qualidade, distribuído dos pontos de utilização até o rack.

1.3. PINTURA GERAL

1.3.1. Paredes externas

Pintura de todas as paredes externas do prédio administrativo, gabinetes dos vereadores e muros.

Limpeza das paredes externas com hidro jato.

Revisão e remoção de bolhas ou partes soltas na textura existente, identificando-se tais problemas, a textura deve ser refeita no local.

Revisão de integridade do reboco, havendo sinais de deterioração a fiscalização deve ser informada e reparos devem ser feitos com argamassa de cimento e areia.

Aplicação de pintura com tinta acrílica “borracha líquida” ou produto semelhante com desempenho elástico e impermeabilizante. Acabamento fosco, cor a ser escolhida pela fiscalização.

Superfícies que não serão pintadas deverão ser protegidas, tomando-se cuidados especiais para evitar salpique de tinta. Quando ocorrer o problema, será procedida a remoção enquanto a tinta estiver fresca, utilizando-se removedor adequado.

1.3.2. Hall de entrada

Preparação da superfície a ser pintada com lixamento e posterior limpeza afim de remover a poeira

Aplicação de pintura em paredes e teto com tinta acrílica, acabamento acetinado, na mesma cor atual, em duas demãos.

1.3.3. Esquadrias de madeira

As portas e janelas externas de madeira deverão receber pintura em esmalte sintético fosco, tanto no lado externo como interno da esquadria.

Deverá ser feito o lixamento a seco, com lixa fina e após secas e livre de poeira aplicar duas demãos de tinta esmalte da mesma cor atual, seguindo-se as recomendações do fabricante quanto a sua aplicação.

1.3.4. Esquadrias metálicas com tinta esmalte

As portas e janelas externas metálicas deverão receber pintura em esmalte sintético acetinado, tanto no lado externo como interno da esquadria

As superfícies deverão ser limpas com escova ou palha de aço. Após secas e limpas, será aplicado duas demãos de tinta esmalte acetinada, na mesma cor atual. Aplicar pintura também nas grelhas metálicas dos ralos pluviais

1.3.5. Escada de emergência metálica

Pintura da escada de emergencia em todos os seus elementos metálicos, incluindo pilares e vigas de sustentação e guarda-corpo.

As superfícies enferrujadas deverão ser lixadas para criar porosidade e melhorar o acabamento. Depois, é preciso limpar com um pano seco e thinner para remover os resíduos. Posteriormente aplicar esmalte anticorrosivo.

As demais superfícies de aço da escada deverão ser limpas com escova ou palha de aço. Após secas e limpas, será aplicado duas demãos de tinta esmalte fosca na cor preta.

1.3.6. Estrutura metálica da cobertura de policarbonato

Aplicação de primer anticorrosivo em todos os elementos metálicos da estrutura

Pintura em duas demãos com tinta esmalte fosca na cor branca.

2. ENTREGA DA OBRA

2.1. Vistoria

Com a presença do fiscal de obra será feita vistoria geral para assinalar todos os retoques e arrermates necessários, que deverão ser providenciados imediatamente.


2.2. Limpeza da obra

Será providenciada a retirada de entulhos e restos de materiais, deixando tudo limpo e em plenas condições de utilização.

3. MATERIAL A EMPREGAR

Todos os materiais a serem empregados deverão atender as prescrições das normas da ABNT que lhes forem aplicáveis.

Uruguaiana, RS, 29 de outubro de 2024

Documento assinado digitalmente
 **NATHAN BALHEJOS MIRANDA**
Data: 06/11/2024 09:32:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

NATHAN BALHEJOS MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RS 201308

CÂMARA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
CNPJ: 01.701.521/0001-39

ANEXO I - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

CUSTO DIRETO (CD)	
Custos diretos da construção - Preço Total do Orçamento Detalhado	
TOTAL "A"	R\$ 218.061,40

DESPESAS INDIRETAS FIXAS	
Equipamentos e veículos	500,00
Despesas do pessoal indireto	400,00
Estadia e alimentação	-
Despesas diversas	900,00
TOTAL "B"	1.800,00

DESPESAS INDIRETAS VARIÁVEIS	
Administração Central	2,50% 5.451,54
Seguros e imprevistos	2,55% 5.560,57
Despesas financeiras	3,00% 6.541,84
TOTAL "C"	17.553,94

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

LUCRO (ou Benefícios)	6,00%	13.083,68
TOTAL "D"	R\$ 13.083,68	

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

PREÇO ANTES DOS TRIBUTOS	A + B + C + D	R\$ 250.499,03
---------------------------------	----------------------	-----------------------

DESPESAS INDIRETAS COM TRIBUTOS	
PIS/FINSOCIAL	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
TOTAL	6,65%

Obs.: A base de cálculo é o Preço de Venda

IRPJ e CSLL não devem ser incluídos como despesas indiretas, pois são tributos incidentes sobre o lucro

CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA					
PREÇO	$\frac{A + B + C + D}{1 - 0,0665}$	=	$\frac{250.499,03}{0,9335}$	=	R\$ 268.343,90

CÁLCULO DO BDI					
	$\frac{PV - CD}{CD}$	=	$\frac{50.282,50}{218.061,40}$	=	0,2306

BDI ADOTADO	23,06%
--------------------	---------------

PREÇO ESTIMADO DA OBRA	R\$
Custo Direto	218.061,40
BDI	50.284,96
Preço Global	268.346,36

Documento assinado digitalmente



NATHAN BALHEJOS MIRANDA
Data: 06/11/2024 09:35:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSÁVEL TÉCNICO
NATHAN BALHEJOS MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL CREA RS201308



PROJETO DE REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES

CÂMARA DE VEREADORES
LOCAL: RUA BENTO MARTINS; 2619 - URUGUAIANA

REFERÊNCIA: SINAPI SETEMBRO 2024
BDI: 23,06%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA NÃO DESONERADA

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	Valor Unitario		TOTAL	REFERÊNCIA
1	SERVIÇOS INICIAIS						
1.1	LICENCIAMENTO DE PROJETOS	vb	1,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00		
1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	2,00	R\$ 460,00	R\$ 920,00	SINAPI 103689	
1.3	TAPUME COM TELHA METÁLICA.	m²	64,00	R\$ 79,96	R\$ 5.117,44	SINAPI 98459	
1.4	MARCEIRO PARA DESMONTAGEM E MONTAGEM DE MÓVEIS	H	30,00	R\$ 26,00	R\$ 780,00	SINAPI 88273	
1.5	SERVEIRO PARA RETIRADA E RELOCAÇÃO DE MÓVEIS ATÉ DEPÓSITO NO PRÉDIO	H	32,00	R\$ 23,08	R\$ 738,56	SINAPI 88316	
TOTAL DO ITEM 1 - SERVIÇOS						R\$ 8.256,00	
2	DEMOLIÇÕES						
2.1	DEMOLIÇÃO DE PISOS CERÂMICOS E PISOS LAMINADOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	233,48	R\$ 19,34	R\$ 4.515,50	SINAPI 97633	
2.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	27,09	R\$ 10,12	R\$ 274,15	SINAPI 97644	
2.3	REMOÇÃO DE TELHAS METÁLICAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	m²	325,00	R\$ 3,77	R\$ 1.225,25	SINAPI 97647	
2.4	REMOÇÃO DE RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M	107,80	R\$ 4,82	R\$ 519,59	SINAPI 104803	
2.5	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	m	2.600,00	R\$ 0,42	R\$ 1.092,00	SINAPI 104792	
2.6	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE ENTULHOS	KGxKm	1.500,00	R\$ 1,19	R\$ 1.785,00	SINAPI 100203	
2.7	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	TxKM	500,00	R\$ 2,07	R\$ 1.035,00	SINAPI 97918	
TOTAL DO ITEM 2 - DEMOLIÇÕES						R\$ 10.446,49	
3	COBERTURA						
3.1	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO TRAPEZOIDAL - ESPESURA = 0,5 MM	m²	381,00	R\$ 60,69	R\$ 23.122,89	SINAPI 94213	
3.2	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM	m	139,80	R\$ 58,47	R\$ 8.174,10	SINAPI 94231	
3.3	ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, INCLUSOS MÃO DE OBRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	kg	326,00	R\$ 20,75	R\$ 6.764,50	SINAPI 100764	
3.4	COBERTURA COM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR, 6mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	63,00	R\$ 97,02	R\$ 6.112,26	COMPOSIÇÃO	
3.5	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES	m	35,00	R\$ 170,46	R\$ 5.966,10	SINAPI 100434	
TOTAL DO ITEM 3 - COBERTURA						R\$ 50.139,85	
4	PAVIMENTAÇÕES						
4.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA - ESPESURA 4cm	m²	119,20	R\$ 51,74	R\$ 6.167,40	SINAPI 87640	
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM	m²	206,48	R\$ 144,81	R\$ 29.900,36	SINAPI 87263	
4.3	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM.	m	133,80	R\$ 15,54	R\$ 2.079,25	SINAPI 88650	
4.4	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM RÉGUAS, USO COMERCIAL, FIXADO COM COLA	m²	73,10	R\$ 184,36	R\$ 13.476,71	SINAPI 101727	
4.5	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM	m	37,60	R\$ 59,73	R\$ 2.245,84	SINAPI 98688	
TOTAL DO ITEM 4 - PAVIMENTAÇÕES						R\$ 53.869,56	
5	ESQUADRIAS						
5.1	PORTA EM AÇO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, FOLHA 80X210CM, EXCLUSIVE VIDROS	UNID.	15,00	R\$ 687,00	R\$ 10.305,00	SINAPI 94806	
5.2	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, MINI BOREAL, E = 4 MM	m²	15,00	R\$ 261,51	R\$ 3.922,65	SINAPI 102162	
5.3	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	15,00	R\$ 120,95	R\$ 1.814,25	SINAPI 91304	
5.4	CONCRETO PARA RAMPAS DE ACESSIBILIDADE - FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA	m³	1,00	R\$ 519,28	R\$ 519,28	SINAPI 94964	
5.5	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 20" CM	m	1,20	R\$ 70,94	R\$ 85,12	SINAPI 93187	
5.6	REFORMA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	m²	12,00	R\$ 163,95	R\$ 1.967,40	COMPOSIÇÃO	
TOTAL DO ITEM 5 - ESQUADRIAS						R\$ 18.613,70	
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS						
6.1	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	480,00	R\$ 12,82	R\$ 6.153,60	SINAPI 91863	
6.2	ELETROCALHA LISA TIPO C, COM TAMPAS, 50x50mm, INCLUSO CONEXÕES E SUPORTE DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	120,00	R\$ 24,26	R\$ 2.911,20	COMPOSIÇÃO	
6.3	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	600,00	R\$ 24,49	R\$ 14.694,00	SINAPI 98299	
6.4	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	40,00	R\$ 54,11	R\$ 2.164,40	SINAPI 98307	
6.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	330,00	R\$ 2,94	R\$ 970,20	SINAPI 91924	
6.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	1.530,00	R\$ 4,26	R\$ 6.517,80	SINAPI 91926	
6.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	250,00	R\$ 15,73	R\$ 3.932,50	SINAPI 91933	
6.8	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	25,00	R\$ 10,62	R\$ 265,50	SINAPI 93653	
6.9	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	2,00	R\$ 91,09	R\$ 182,18	SINAPI 93673	
6.10	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID.	2,00	R\$ 570,60	R\$ 1.141,20	SINAPI 101878	
6.11	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA EM CAIXA PVC DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	16,00	R\$ 33,21	R\$ 531,36	SINAPI 91953	
6.12	TOMADA BAIXA DE SOBREPOR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	84,00	R\$ 54,06	R\$ 4.541,04	SINAPI 92008	
6.13	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	4,00	R\$ 114,99	R\$ 459,96	SINAPI 97607	
TOTAL DO ITEM 6 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS						R\$ 44.464,94	
7	PINTURA						
7.1	LIXAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIE METÁLICA	m²	37,80	R\$ 10,07	R\$ 380,64	SINAPI 100717	
7.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS	m²	50,00	R\$ 24,79	R\$ 1.239,50	SINAPI 100722	
7.3	PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS	m²	177,75	R\$ 25,34	R\$ 4.504,18	SINAPI 100742	
7.4	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA	m²	96,48	R\$ 2,17	R\$ 209,36	SINAPI 102193	
7.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	m²	96,48	R\$ 16,62	R\$ 1.603,49	SINAPI 102218	
7.6	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	m²	740,83	R\$ 2,08	R\$ 1.540,92	SINAPI 99814	



PROJETO DE REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES

REFERÊNCIA: SINAPI SETEMBRO 2024

CÂMARA DE VEREADORES

BDI: 23,06%

7.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	m ²	45,45	R\$ 16,08	R\$ 730,83	SINAPI 88488
7.8	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS	m ²	81,10	R\$ 23,02	R\$ 1.866,92	SINAPI 95624
7.9	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA ACRÍLICA EMBORRACHADA, FOSCA, EM SUPERFÍCIES EXTERNAS	m ²	740,83	R\$ 27,26	R\$ 20.195,02	SINAPI 95625
TOTAL DO ITEM 7 - PINTURA					R\$ 32.270,86	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO					R\$ 218.061,40	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO + BDI					R\$ 268.346,36	

Uruguaiana, 31 de outubro de 2024



Documento assinado digitalmente
NATHAN BALHEJOS MIRANDA
Data: 06/11/2024 09:35:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
Nathan Balhejos Miranda
Engenheiro Civil CREA RS201308

Presidente da Câmara de Vereadores

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL(A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%