

MEMORIAL DESCRITIVO

1. GENERALIDADES

- 1.1. CONTRATANTE: Câmara Municipal de Uruguaiana;
- 1.2. OBRA: Reforma do plenário;
- 1.3. LOCAL: Rua Bento Martins, 2619, Uruguaiana, RS.
- 1.4. OBJETO: Projeto para instalação de esquadrias com vidro.

2. APRESENTAÇÃO

O presente memorial visa descrever as informações referentes ao projeto de instalação de esquadrias com vidro a ser utilizado no plenário da Câmara Municipal de Uruguaiana – RS.

3. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

O projeto do mobiliário e instalação de esquadrias com vidro foram elaborados dentro das seguintes normas técnicas;

- NBR 10821: Esquadrias para edificações
- NBR 14718: Esquadrias – Guarda-corpos para edificação
- NBR 7199: Vidros na construção civil

Os materiais especificados e citados no projeto deverão estar de acordo com as respectivas normas técnicas brasileiras e apresentar qualidade para atender as exigências de seus respectivos desempenhos técnicos.

4. DESCRIÇÃO DO PROJETO

4.1. Autoria de Projeto

O projeto arquitetônico é de autoria do escritório INDART ARQUITETURA, situado na Presidente Vargas, nº 2459, bairro Centro, Uruguaiana/RS. Refere-se a instalação de esquadrias com vidro para utilizar no Plenário da Câmara Municipal de Uruguaiana.

4.2. Material e Acabamento do Vidro e Esquadrias

O vidro utilizado é blindex de 8mm, transparente e o acabamento e suporte será de esquadrias de aço inox. Deverão ser fixado os suportes de aço inox no chão com parafusos e base de fixação do mesmo material de modo a suportar peso e carga. Será utilizado na rampa de acesso ao plenário e na divisória do plenário entre as bancadas e o público.

4.3. Itens do Vidro, Esquadrias



O projeto é composto dos seguintes itens:

- Unidades de vidro para a rampa de acesso ao Plenário;
- Estrutura guarda-corpo da rampa do Plenário em aço inox;
- Estrutura corrimão na parede da rampa do Plenário em aço inox;
- Unidades de vidro para a divisória do Plenário;
- Estrutura divisória plenário em aço inox;
- Suporte de esquadrias de aço inox;
- Substituição do piso emborrachado da rampa

4.4. Substituição de Estruturas

As estruturas existentes deverão ser removidas para o local informado pelo contratante.

Uruguiana, 27 de julho de 2022



Câmara Municipal de Uruguiana
CNPJ: 01.701.521/0001-39



Arq. Fernanda Indart
CAU: A71736-3



OBRA: Câmara de Vereadores de Uruguaiana - RS
 OBJETO: Instalação de estrutura de vidro e esquadrias em aço inox
 LOCAL: rua Gen Bento Martins, nº 2619, CEP 97.501-520
 DATA: Julho de 2022
 DATA BASE DO PREÇO: Julho/2022
PLANILHA GERAL QUANTITATIVA E ORÇAMENTARIA

ITEM	REFERÊNCIA	n° SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)			
						UNITÁRIO	TOTAL	TOTAL+BDI=27,93%	
Mobiliário									
1.0									
1.1	MERCADO	COTAÇÃO	Estrutura (tipo guarda corpo) composta de estrutura de vidro 8mm Blindex cor Transparente + Estrutura para vidro em aço inox na rampa conforme projeto	M	7,20	R\$ 1.653,00	R\$ 11.901,60	R\$ 15.225,71	
1.2	MERCADO	COTAÇÃO	Estrutura tipo corrimão em aço inox na rampa conforme projeto	M	1,50	R\$ 315,00	R\$ 472,50	R\$ 604,46	
1.3	MERCADO	COTAÇÃO	Realização de cerca divisória do plenário composta de estrutura de vidro 8mm Blindex cor Transparente + Estrutura para vidro em aço inox conforme projeto	M	4,80	R\$ 760,46	R\$ 3.650,21	R\$ 4.669,71	
1.4	MERCADO	COTAÇÃO	Troca de piso emborrachado da rampa de acesso ao plenário por Piso Bus Laminado PVC Emborrachado na cor cinza Medidas: 6,00m x 1,30m	UN	6,00	R\$ 135,00	R\$ 810,00	R\$ 1.036,25	
Subtotal item 1.0							R\$ 16.834,31	R\$ 21.536,13	

				TOTAL GERAL			sem BDI	BDI= 27,93%
							R\$ 16.834,31	R\$ 21.536,13

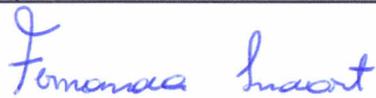
Tommaso Inaert
 Responsável Técnico

Câmara Municipal

OBRA: Câmara de Vereadores de Uruguaiana - RS
OBJETO: Reforma do Plenário
LOCAL: Rua Gen Bento Martins, nº 2619, CEP 97.501-520
DATA: Julho de 2022

Cronograma Físico Câmara Municipal de Vereadores de Uruguaiana

ITEM	DESCRIÇÃO	%	MES 1	%	MES 2	TOTAL ORÇ.	TOTAL ORÇ. + BDI
1	Esquadrias com Vidro Corrimão e Divisória	0%		100%	R\$ 16.834,31	R\$ 16.834,31	R\$ 21.536,13
Total da Etapa		0%		100%	R\$ 16.834,31		
Total Acumulado		0%		100%	R\$ 16.834,31	R\$ 16.834,31	R\$ 21.536,13


Responsável Técnico


Câmara Municipal

ANEXO I - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BI

CUSTO DIRETO (CD)	
Custos diretos da construção - Preço Total do Orçamento Detalhado	
TOTAL "	R\$ 16.834,31

DESPESAS INDIRETAS FIXAS	
Equipamentos e veículos	300,00
Despesas do pessoal indireto	300,00
Estadia e alimentação	-
Despesas diversas	473,00
TOTAL "	1.073,00

DESPESAS INDIRETAS VARIÁVEIS		
Administração Central	2,50%	420,86
Seguros e imprevistos	2,55%	429,27
Despesas financeiras	3,00%	505,03
TOTAL "		1.355,16

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

LUCRO (ou Benefícios)	5,00%	841,72
TOTAL "		R\$ 841,72

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

PREÇO DA OBRA ANTES DOS TRIBU	A + B + C + D	R\$ 20.104,19
--------------------------------------	----------------------	----------------------

DESPESAS INDIRETAS COM TRIBUTOS	
PIS/FINSOCIAL	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
	6,65%

Obs.: A base de cálculo é o Preço de Venda

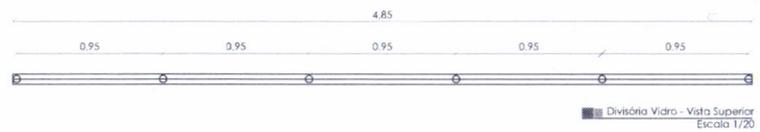
IRPJ e CSLL não devem ser incluídos como despesas indiretas, pois são tributos incidentes sobre o lucro

CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA			
PREÇ	$\frac{A + B + C + D}{1 - 0,0665}$	=	$\frac{20.104,19}{0,9335}$ = R\$ 21.536,35

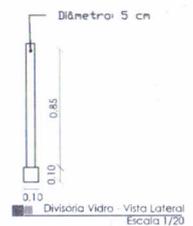
CÁLCULO DO BDI			
	$\frac{PV - CD}{CD}$	=	$\frac{4.702,04}{16.834,31}$ = 0,2793

BDI ADOTADO	0,2793
--------------------	---------------

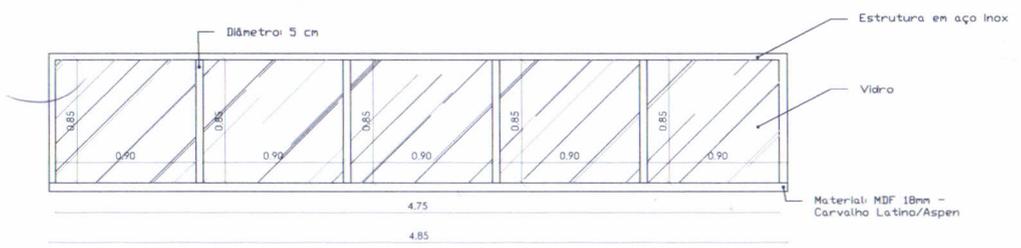
PREÇO ESTIMADO DA OBRA	R\$
Custo Direto	16.834,31
BDI	4.701,82
Preço Global	21.536,13



■ Divisória Vidro - Vista Superior
Escala 1/20



■ Divisória Vidro - Vista Lateral
Escala 1/20



■ Divisória Vidro - Vista Frontal
Escala 1/20



PROJETO
Reforma do plenário.
ENDEREÇO
Rua Bento Martins, 2619, Centro
Uruguaiana/RS

AUTOR _____
Arq. Fernanda Indart - CAU A71736-3

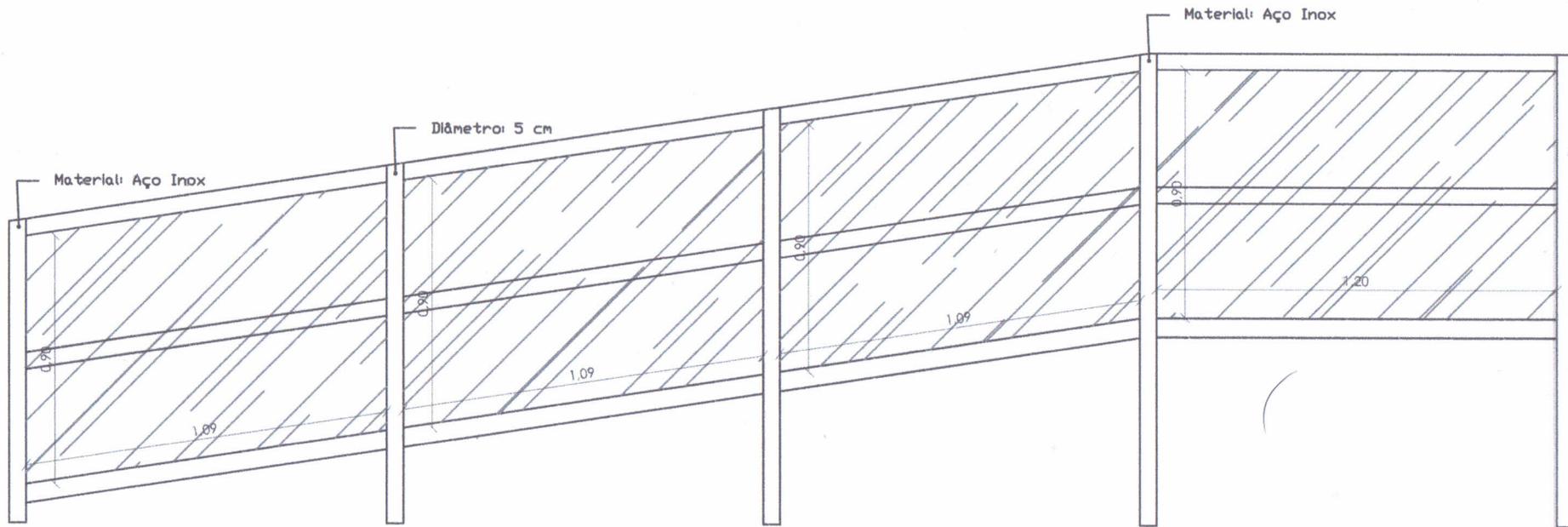
CONTRATANTE _____
Câmara Municipal de Uruguaiana - CNPJ: 01.701.521/3001-39

ASSUNTO:
Detalhamento de Mobiliário:
Estrutura do vidro

DESENHO:
Indart Arquitetura
Escala: Indicada
Data: Julho/2022

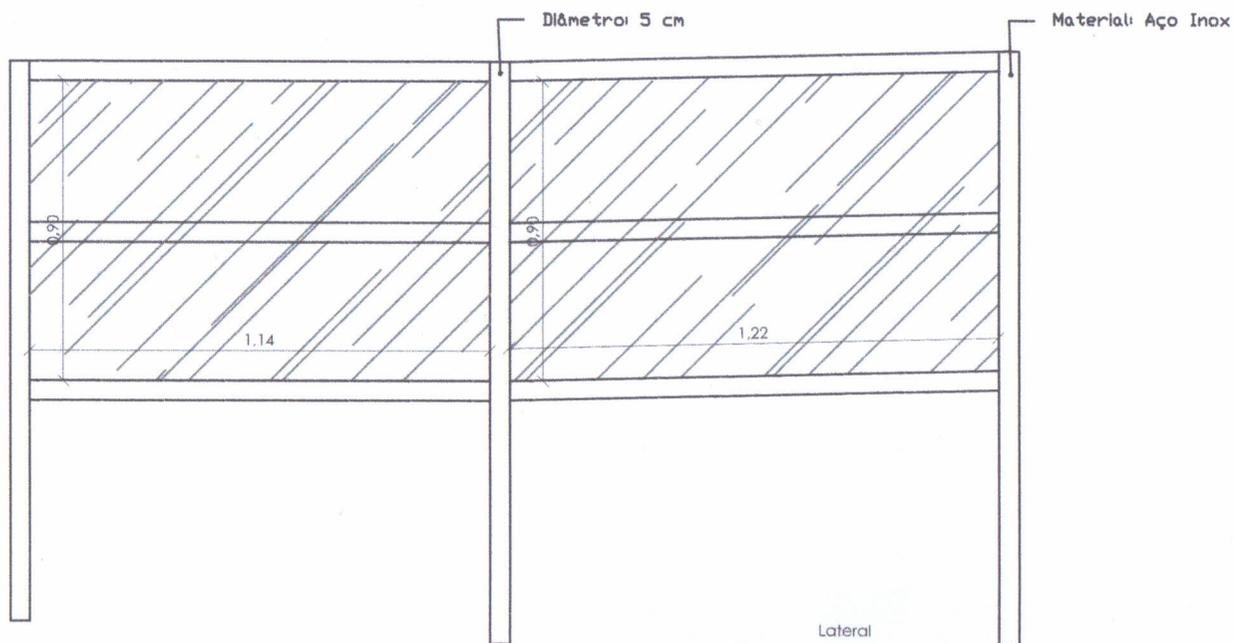
FRANCHA:
12

Endereço: Rua Flores da Cunha, 2676 - Sala 702 - CEP: 97.502-732 - Uruguaiana/RS
Telefone: (55) 3402-3171 E-mail: fernanda@indartarquitetura.com.br



Lado voltado para a frente do plenário

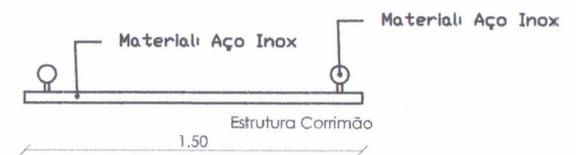
■ Estrutura Guarda-corpo -
Vista Frontal
Escala 1/20



Lateral

■ Estrutura Guarda-corpo -
Vista Frontal
Escala 1/20

Realizar a conferência das medidas in loco



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)