

## ANEXO I - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BI

### CUSTO DIRETO (CD)

Costos diretos da construção - Preço Total do Orçamento Direto

**TOTAL "A"** R\$ 17.100,00

### DESPESAS INDIRETAS FIXAS

Equipamentos e veículos	300,00
Despesas do pessoal indireto	300,00
Estadia e alimentação	-
Despesas diversas	473,00

**TOTAL "B"** 1.073,00

### DESPESAS INDIRETAS VARIÁVEIS

Administração Central	2,50%	427,50
Seguros e imprevistos	2,55%	436,05
Despesas financeiras	3,00%	513,00

**TOTAL "C"** 1.376,55

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

### LUCRO (ou Benefícios)

5,00% 855,00

**TOTAL "D"** R\$ 855,00

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

### PREÇO DA OBRA ANTES DOS TRIBUTOS

A + B + C + D

R\$ 20.404,55

### DESPESAS INDIRETAS COM TRIBUTOS

PIS/FINSOCIAL	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
	<b>6,65%</b>

Obs.: A base de cálculo é o Preço de Venda

IRPJ e CSLL não devem ser incluídos como despesas indiretas, pois são tributos incidentes sobre o lucro

### CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA

$$\text{PREÇO} = \frac{A + B + C + D}{1 - 0,0665} = \frac{20.404,55}{0,9335} = \text{R\$ 21.858,11}$$

### CÁLCULO DO BDI

$$\frac{PV - CD}{CD} = \frac{4.758,11}{17.100,00} = 0,2783$$

### BDI ADOTADO

0,2783

PREÇO ESTIMADO DA OBRA	R\$
Custo Direto	17.100,00
BDI	4.758,95
Preço Global	21.858,95